

NEWSLETTER

SISTEMA CASA/ARREDO

2 - 9 dicembre 2024



Stockmann ha lanciato il suo marketplace e vi ha aggiunto l'arredamento

Il rivenditore di abbigliamento ha deciso di convertire il suo negozio online in una nuova forma per aumentare le vendite e la base di clienti. Attualmente, sulla piattaforma si possono trovare mobili soprattutto di piccole forme: tavoli, sedie, poltroncine, mensole. Ma l'azienda prevede di ampliare la gamma di prodotti già nel 2025. Oggi i venditori possono depositare i prodotti ordinati dalle persone solo nei loro magazzini. Ma la nuova piattaforma sta già pensando di mettere a disposizione dei partner i propri spazi di magazzino, come pure i servizi di consegna. **(Industrymebel)**

La fiera Mebel si sposta al Crocus-Expo

La fiera *Mebel-2024* ha concluso i suoi lavori il 22 novembre 2024. Quest'anno la fiera è stata visitata da 41.723 ospiti provenienti da 88 regioni della Federazione Russa e da 57 Paesi. 541 aziende russe e 433 aziende straniere provenienti da 9 Paesi hanno partecipato all'evento annuale del settore. Nel 2025, la fiera si trasferirà al *Crocus-Expo*, dove si terrà nel Padiglione 3 dal 24 al 27 novembre. *Mebel-2025* manterrà tutte le tradizioni formatesi nel corso degli anni, così come tutte le sue sezioni. **(Mebelshik)**

Carenza di uffici di qualità a Mosca ha stimolato la crescita dei canoni di locazione

Secondo la società *Nikoliers*, in condizioni di carenza di offerta di alta qualità sul mercato moscovita degli immobili ad uso ufficio, nonché di carenza di nuove costruzioni da affittare negli oggetti più richiesti, la dinamica dei canoni di locazione sta crescendo ad un ritmo più rapido. *Nikoliers* ha precisato che, in base ai risultati del terzo trimestre dell'anno in corso, la crescita dei canoni di locazione in occasione del prolungamento dei contratti nei business centri più popolari di Mosca è stata del 15-20%. **(Stroygaz)**

NEWSLETTER SISTEMA CASA/ARREDO

2 - 9 dicembre 2024

La disponibilità di spazi per uffici a Mosca sarà raddoppiata entro il 2040

Secondo le previsioni della società di consulenza CORE.XP, la disponibilità di spazi per uffici a Mosca sarà raddoppiata entro il 2040, arrivando a 2,6 mq a persona. Secondo i suoi dati, negli ultimi 8 anni, il volume degli spazi per uffici nella capitale russa è aumentato del 18%, raggiungendo i 18 mln di mq nel 2023. Nello stesso periodo, la disponibilità di spazi per uffici a Mosca è cresciuta dell'11%, arrivando a 1,4 mq a persona, un valore inferiore agli indicatori di città come Parigi (5,4 mq a persona) e Londra (2,8 mq). **(Realty.ria)**

VseInstrumenty.ru: nei 9 mesi del 2024 i ricavi sono cresciuti del 29%

Il negozio online di materiali per la riparazione di casa e materiali da costruzione *VseInstrumenty.ru* ha annunciato una crescita dell'EBITDA del 52% nei 9 mesi del 2024. I suoi ricavi in questo periodo sono stati pari a 120,3 mld di rubli (oltre 1 mld di euro), il 29% in più rispetto allo stesso periodo del 2023. Fattori chiave della crescita sono stati l'aumento del numero di ordini e dell'assegno medio e la crescita della base di clienti attivi dell'azienda. Nel periodo in esame, i clienti B2B hanno rappresentato il 68% del fatturato dell'azienda, mentre i clienti B2C il 32%. L'aumento del numero di clienti B2B rimane l'obiettivo strategico dell'azienda. **(Retail)**

I produttori tessili di Vologda sviluppano tessuti unici non infiammabili

La fabbrica tessile di Vologda, insieme alle società *TK Innotek* e *Treartex*, stanno sviluppando i tessuti decorativi e da rivestimento non infiammabili, che non sono mai stati prodotti da aziende russe prima. È stata creata la collezione di tessuti decorativi e per tappezzeria difficilmente infiammabili *Rusinteks* di vari colori per mobili e tendaggi di alta qualità per le navi. *Treartex* sviluppa dal 2003 il mercato dei tessuti e dei materiali ignifughi utilizzati per l'equipaggiamento di trasporto acquatico e terrestre, per strutture pubbliche e sociali. Nel 2015, è stata fondata *TK Innotek*, nell'ambito del programma di sostituzione delle importazioni. **(Rbc)**

Costruzione di alloggi a San Pietroburgo continua a diminuire

Secondo *Petrostat*, nel periodo gennaio-ottobre 2024, sono state commissionate a San Pietroburgo 2,2 mln di mq di abitazioni, ovvero il 20,8% in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso. Allo stesso tempo, se viene considerato il tasso di messa in opera del numero di appartamenti costruiti, il calo diventa ancora più profondo, pari al -23,9%. Pertanto, in media, il volume di costruzione e della messa in servizio di alloggi a San Pietroburgo è diminuito nel corso dell'ultimo anno del 20%. **(Delovoy Peterburg)**

Le vendite di appartamenti in nuovi edifici in Russia sono diminuite del 18%

Il volume delle vendite di appartamenti nelle nuove costruzioni russe, nel settembre-ottobre 2024, è diminuito del 18% rispetto a marzo-aprile. Durante questo periodo, il più grande calo delle vendite di appartamenti in nuovi edifici tra le regioni leader per la costruzione attuale è stato registrato nel Territorio di Krasnoyarsk (-46%), Territorio di Krasnodar (-39%) e nella Regione di Rostov (-31%). La dinamica positiva è registrata solo nel Territorio di Primorye, dove le vendite sono aumentate del 9%. A Mosca, le vendite sono diminuite del 16%, nella Regione di Mosca del 24% e a San Pietroburgo del 21%. **(Realty.ria)**

Nel centro di Irkutsk verrà costruito un condominio-hotel

Nel 2026, il developer *Four Stars* e la società di gestione di San Pietroburgo *MTL-Apart* intendono lanciare un nuovo progetto sul mercato immobiliare di Irkutsk: un hotel condominiale, complesso alberghiero a 4 stelle, di 9 piani, con 156 camere, situato nel pieno centro della città siberiana.

NEWSLETTER SISTEMA CASA/ARREDO

2 - 9 dicembre 2024

Comprenderà complesso SPA, centro fitness, saune e area ricreativa, ristorante e una parte adibita a uffici. **(Hoteliernews)**

A Khabarovsk è prevista la costruzione dell'hotel a 5 stelle

Il Governatore del Territorio di Khabarovsk Dmitry Demeshin e il Presidente della banca *PSB* Pyotr Fradkov hanno firmato un accordo di cooperazione finalizzato alla realizzazione di progetti infrastrutturali su larga scala nella regione. In particolare, l'accordo prevede la partecipazione della banca alla costruzione di un complesso alberghiero a 5 stelle a Khabarovsk e alla costruzione di un distretto separato del programmato centro finanziario e commerciale *Khabarovsk-City*. La costruzione dei 3 alberghi sarà completata a Khabarovsk nei prossimi 2 anni. **(Hoteliernews)**