

NEWSLETTER

SISTEMA CASA / ARREDO

27 gennaio – 3 febbraio 2025



Design Exhibition 2025 a Mosca

La 5^a edizione del Design Exhibition si svolgerà a Mosca dal 10 al 12 giugno 2025, nel nuovo complesso espositivo Timiryazev Centre, su una superficie di 9.000 mq. Saranno coinvolte oltre 280 aziende per formare un'esposizione individuale, 15.000 visitatori vedranno le novità dei partecipanti e conosceranno le tendenze del mercato. Le sezioni della fiera sono: mobili imbottiti e armadi, cucine, elettrodomestici, sistemi per guardaroba, porte, materiali decorativi e di finitura, illuminazione, sanitari, mobili da bagno, tappeti, tessuti, casa intelligente, design e arte da collezione. (Design-exporu)

Pubblicato il volume di mobili stranieri sul mercato russo

Secondo l'Associazione delle imprese dell'industria del mobile e del legno della Russia (AMDPR), il volume di mobili stranieri presenti oggi sul mercato russo è di circa 130 mld di rubli (ca. 1,3 mld di euro) su 700 mld di rubli (ca. 7 mld di euro) in totale, ovvero il 20-25%. Di questi, 30-40 mld di rubli (3-4 mld di euro) provengono da Paesi non amichevoli, oltre al volume non tracciabile proveniente dagli stessi Paesi, ma attraverso Paesi "amici". (Rg)

La Turchia cerca di aumentare la quota di esportazioni di mobili verso la Russia

Secondo MK-Turkey, alla fine del 2024 le esportazioni turche di mobili rappresentavano il 2% del volume mondiale. In termini di valore, questa cifra ammontava a 4,5 mld di dollari. Sul portale estero articles.abilogic.com, in un articolo sui principali esportatori a settembre 2024, viene presentato il seguente elenco: Cina, Vietnam, Italia, Polonia, Germania, USA, Malesia, India, Turchia, Indonesia. Secondo la fonte russa Kommersant, nel 2023, nel volume totale dei mobili importati in Russia, i prodotti turchi detenevano una quota del 4,16% (62,8 mln di dollari). (Industrymebel)

NEWSLETTER

SISTEMA CASA / ARREDO

27 gennaio – 3 febbraio 2025

La messa in esercizio delle abitazioni in Russia nel 2024 è diminuita del 2 %
Secondo Rosstat, nel 2024 l'edilizia abitativa in Russia è diminuita del 2% rispetto all'anno precedente, attestandosi a 107,8 mln di mq. In particolare, la popolazione ha costruito 62,3 mln di mq di alloggi, il 6% in più rispetto all'anno precedente. Il numero totale di nuove unità abitative commissionate a dicembre dello scorso anno ammontava a 13,9 mln di mq (-19% rispetto a dicembre 2023). (Realty.ria)

Gli immobili di classe premium sono più venduti a Mosca nel 2024
Villagio Realty ha riassunto i risultati del 2024 sul mercato immobiliare premium di Mosca. Nonostante la difficile situazione macroeconomica e il calo della domanda nel segmento di massa, il mercato delle nuove costruzioni ad alto budget ha mostrato risultati eccezionali. Nel 2024, nel segmento premium di Mosca sono state concluse 6.242 transazioni, il 33,2% in più rispetto all'anno precedente e il massimo storico per questo mercato. La superficie totale degli immobili di categoria venduti è stata di 441 mila mq, con un aumento del 30,9% rispetto al 2023. (Rg)

Crescita record dell'edilizia residenziale individuale in Russia
La costruzione di abitazioni individuali da parte della popolazione ha rappresentato quasi il 58% di tutti gli immobili residenziali costruiti in Russia nel 2024 (107,4 mln di mq). Il Vice Primo Ministro Marat Khusnullin ha sottolineato che si tratta di un volume record nella costruzione di abitazioni individuali: 62 mln di mq, 1,6 volte in più rispetto al 2019. Khusnullin ha spiegato tale crescita con la popolarità delle case private tra i russi, con i programmi preferenziali nel segmento e con lo sviluppo delle infrastrutture di trasporto e di utilities. (Realty.ria)

La costruzione di case private in Russia potrebbe diventare più costosa di 15-25 %
Secondo gli operatori del mercato intervistati da RIA Real Estate, nel 2025 il costo della costruzione di case private in Russia potrebbe aumentare del 15-25% a causa dell'aumento del costo dei materiali e della logistica complicata. Tra i motivi della crescita rientrano l'elevato tasso di interesse della Banca della Russia e l'aumento del costo dei prestiti per i produttori di materiali edili, nonché l'aumento dell'aliquota dell'imposta sul reddito delle società dal 20 al 25%. (Realty.ria)

L'affitto degli uffici a Mosca aumenterà del 15-20 % nel 2025
Secondo le previsioni della società di consulenza CORE.XP, l'affitto di uffici di qualità a Mosca nel 2025 aumenterà del 15-20%. Il mercato di immobili per uffici moscovita è caratterizzato da un'acuta carenza di spazi di qualità, che stimola la crescita dei canoni di locazione e intensifica la concorrenza tra gli inquilini. L'affitto degli uffici di classe A è aumentato del 17% nell'ultimo anno, in media a 33 mila rubli (ca. 325 euro) al mq all'anno, quello degli uffici di classe B del 14%, a 25 mila rubli (ca. 250 euro) al mq all'anno. (Realty.ria)

La superficie degli appartamenti sul mercato immobiliare si sta riducendo
Gli esperti dell'agenzia immobiliare Etazhi hanno notato una chiara tendenza alla riduzione della superficie di un appartamento russo, senza perdere la qualità e il comfort dell'abitazione. La superficie dei monolocali è in media di 35-45 mq, quella dei bilocali di 50-60 mq, quella dei trilocali di 65-85 mq e quella dei quadrilocali di 90 mq e oltre. Gli appartamenti su due livelli occupano circa il 3% del mercato, mentre gli attici rappresentano meno dell'1% delle richieste: questi progetti interessano i clienti più facoltosi. (Erzrf)

NEWSLETTER

SISTEMA CASA / ARREDO

27 gennaio – 3 febbraio 2025

Principali regioni per la costruzione di condomini nel 2024

Secondo Rosstat, nel 2024, le prime 10 regioni in termini di volume di condomini commissionati dagli sviluppatori sono Mosca, Regione di Mosca, Regione di Krasnodar, San Pietroburgo, Regioni di Ekaterinburg, di Novosibirsk, di Tjumen, di San Pietroburgo e di Rostov, nonché la Repubblica del Tatarstan. Tra queste, la Regione di Tjumen mostra la migliore dinamica del volume di condomini commissionati dagli sviluppatori rispetto all'anno scorso. (Erzrf)