

NEWSLETTER

SISTEMA CASA/ARREDO

20 – 27 gennaio 2025



Aperto a Mosca il primo negozio monomarca *De'Longhi* in Russia

Il 24 gennaio 2025, al piano terra del centro commerciale *Mega Khimki*, è stato inaugurato il primo negozio monomarca del marchio *De'Longhi*, che occupa una superficie di 247 mq. In precedenza il marchio era stato presentato in Russia solo sotto forma di corner. La gamma di elettrodomestici innovativi del marchio italiano a *Mega Khimki* comprenderà piani cottura, forni, macchine da caffè, tostapane e lavatrici. **(Retail)**

Riduzione di condomini commissionati

A dicembre 2024, 187 sviluppatori hanno messo sul mercato 468 condomini. Sono 95,9 mila appartamenti con una superficie totale di 4,44 mln di mq. Rispetto a dicembre 2023, il numero di nuovi oggetti commissionati sul mercato è diminuito del 42%. L'area degli appartamenti nei nuovi condomini inaugurati a dicembre 2024 è diminuita del 28% rispetto a dicembre 2023. La maggior parte dei condomini nel mese di dicembre sono stati registrati nella Repubblica di Bashkortan (59), nelle regioni di Sverdlovsk (55) e Vologda (28). **(Erzrf)**

Le vendite di nuovi appartamenti a Mosca nel 2024 sono diminuite del 20%

Secondo *CIAN*, a Mosca nel 2024 sono stati registrati 137 mila contratti di partecipazione azionaria per l'acquisto di appartamenti nei nuovi condomini in costruzione, che è del 20% in meno rispetto al 2023. La cifra è al livello del 2016 (136 mila) e del 2022 (135 mila). La domanda nel mercato delle nuove abitazioni è diminuita dopo la fine del programma dei mutui agevolati e l'inasprimento delle condizioni per i programmi mirati. **(Realty.ria)**

NEWSLETTER

SISTEMA CASA/ARREDO

20 - 27 gennaio 2025

Samolet e Cosmos Hotel Group costruiranno un hotel a 5 stelle nella Regione di Tver

L'impresa edile *Samolet Group* e l'operatore alberghiero *Cosmos Hotel Group* hanno stipulato un accordo di partnership strategica per sviluppare il turismo interno in Russia. Il primo progetto congiunto sarà un hotel a 5 stelle sul territorio del resort di campagna *Port Emm Zavidovo*. L'hotel con il brand *Cosmos Selection*, progettato per 80 camere, apparirà sulla riva del Volga. Comprenderà ristoranti, un complesso spa, una piscina esterna riscaldata e un club per bambini. **(Realty.ria)**

11 nuovi apart-hotel potrebbero aprire a San Pietroburgo nel 2025

Secondo le previsioni della società di consulenza *NF Group*, entro la fine del 2025 lo stock di camere classificate degli apart-hotel di San Pietroburgo potrebbe aumentare di 2.455 unità. Si tratterà di un record negli ultimi 10 anni. Quest'anno è prevista l'apertura di 11 apart-hotel in città, 10 dei quali saranno gestiti da catene di operatori russi. Nel 2024, l'offerta complessiva di apart-hotel a San Pietroburgo ammontava a 53 strutture con un numero di camere pari a 8,8 mila unità. **(Hoteliernews)**

Il costo dei materiali di finitura è aumentato, mentre la domanda è diminuita

Il costo dei materiali per la riparazione degli appartamenti è aumentato di quasi il 13% nel corso dell'anno, nonostante una diminuzione della domanda di tali beni. In media, le spese corrispondenti sono salite a ca. 100 euro per mq. A San Pietroburgo, l'aumento è stato dell'11,1% (ca. 103 euro/mq), a Mosca del 14,8% (ca. 97 euro/mq). In modo più evidente sono cambiati i prezzi delle miscele secche, dei sanitari e dei materiali per pavimenti. Le loro vendite sono diminuite a causa del calo della domanda di alloggi. **(Kommersant)**

Mosca ha adottato 50 decisioni sullo sviluppo integrato dei territori nel 2024

Le autorità della capitale hanno approvato lo scorso anno la realizzazione di 50 progetti di sviluppo integrato dei territori (KRT) in 11 distretti amministrativi della città, riferisce l'Ufficio stampa del complesso urbanistico di Mosca. L'area totale supera i 495 ettari, è prevista la costruzione di oltre 10 mln mq di immobili. In totale si prevede di costruire: 5,2 mln mq di abitazioni; 4,8 mln mq di immobili pubblici e commerciali; oltre 113 mila mq di moderni impianti produttivi. Uno dei progetti più grandi sarà realizzato nella ex zona industriale *Porto del Sud*. **(Irn)**

L'azienda di Tyumen lancia la produzione di pavimenti sopraelevati intelligenti

La società *DSP Construction* di Tyumen ha avviato la produzione di pavimenti sopraelevati con un sistema di monitoraggio integrato basato sull'intelligenza artificiale. Il vantaggio principale del nuovo prodotto è un sistema di monitoraggio che avverte di problemi all'interno della struttura del pavimento, ad esempio perdite. Sono in fase di sviluppo database e integrazione di AI, in grado di analizzare varie situazioni di emergenza e segnalarne il verificarsi. **(ITinfo)**

Avdeev Crystal: crescita delle vendite di bicchieri da vino, flutes e bicchieri da whisky

I bicchieri da vino, i flutes per spumanti, i bicchieri da whisky e i bicchierini da shot hanno registrato le vendite più elevate nel 2024. Secondo il produttore di cristallo di classe premium *Avdeev Crystal*, nel 2024 il tasso di crescita di queste categorie è stato del 65% rispetto al 2023. La domanda di stoviglie da bar in Russia è in crescita. **(Retail)**

NEWSLETTER

SISTEMA CASA/ARREDO

20 - 27 gennaio 2025

La fabbrica di compensato di Syktyvkar è acquistata da un investitore straniero

L'accordo è stato concluso alla fine del 2024 con *Balchug Capital CJSC*, una sussidiaria dell'organizzazione di investimento armena *Balchug Capital*. Si prevede che il nuovo proprietario aiuterà l'azienda non solo ad avviare la fabbricazione di nuovi prodotti, ma anche a facilitarne l'ingresso nei mercati di esportazione, ad esempio Medio Oriente, Emirati Arabi Uniti, Arabia Saudita e Turchia. **(Industrymebel)**

Il costo degli appartamenti di classe business a Mosca è aumentato del 10%

Secondo la società *Est-a-Tet*, alla fine del 2024 il costo al mq sul mercato dei nuovi condomini di classe business a Mosca è aumentato del 9,4% a 511,9 mila rubli (ca. 5 mila euro). Il budget medio dell'offerta in questo segmento ammonta a 30,5 mln di rubli (+5,1% per l'anno, ca. 290 mila euro). Secondo gli esperti, la domanda supera l'offerta in due categorie di appartamenti per le superfici più richieste. Il divario massimo si osserva nel segmento di appartamenti di 40-49,9 mq. Esiste un interesse attivo anche per gli appartamenti con una superficie di 60-69,9 mq. **(Stroygaz)**

La domanda di appartamenti costosi a Kaliningrad è aumentata del 15%

La domanda per l'acquisto di immobili residenziali di categorie premium e d'élite a Kaliningrad nel 2024 è aumentata del 15% rispetto al 2023. Lo ha riferito la società *Golden Brown Group*, aggiungendo che gli acquirenti di alloggi per le vacanze considerano attivamente questa città come alternativa ad altre destinazioni popolari. Il costo medio delle abitazioni di classe premium ed elitaria a Kaliningrad è di 260 mila rubli al mq (+21% rispetto all'anno precedente, ca. 2,5 mila euro). **(Stroygaz)**