

NEWSLETTER

SISTEMA CASA/ARREDO

17 - 24 febbraio 2025



La messa in opera di abitazioni in Russia a gennaio è diminuita del 10%

Secondo i dati del *Rosstat*, nel gennaio 2025 la messa in opera di abitazioni in Russia è diminuita del 10% rispetto al gennaio 2024, attestandosi a 10,96 mln di mq. La popolazione ha ricevuto 8,35 mln di mq di alloggi, l'8% in meno rispetto al gennaio 2024. Le regioni leader in termini di messa in opera di abitazioni a gennaio sono state la Regione di Mosca (1,24 mln di mq, +19% su base annua), il Territorio di Krasnodar (703 mila mq, +36%), il Tatarstan (554 mila mq, -17%), la Regione di San Pietroburgo (480 mila mq, -23%), la città di San Pietroburgo (448 mila mq, -20%). **(Realty.ria)**

30-ma fiera *MosBuild 2025*, Mosca, 1-4 aprile

La fiera del giubileo *MosBuild 2025* presenterà la più grande esposizione degli ultimi 10 anni. Nel 2025, *MosBuild* si terrà dal 1° al 4 aprile per la prima volta in tre padiglioni del centro fieristico *Crocus Expo*, su una superficie di circa 100.000 mq e con 17 sezioni dedicate all'intero ciclo dell'edilizia e del miglioramento della casa. Alla fiera parteciperanno oltre 1.300 espositori provenienti da 20 Paesi. **(Stroymos)**

Nel 2025 il volume della messa in opera di alloggi di lusso diminuirà del 30%

Secondo il gruppo *BEL Development*, nel 2025 il volume della messa in opera di alloggi di lusso in Russia dovrebbe diminuire di circa il 30%. Quest'anno è prevista la messa in funzione di circa 27 complessi residenziali di lusso a Mosca, mentre nel 2024 sono entrati sul mercato 45 progetti. In un contesto di riduzione dell'offerta e di aumento della domanda da parte di trasferimenti di ritorno in Russia dall'estero e di uomini d'affari dalle regioni, si prevede che il prezzo delle proprietà d'élite aumenti del 12-15%. **(Stroygaz)**

NEWSLETTER SISTEMA CASA/ARREDO

17 - 24 febbraio 2025

Cinque nuovi alberghi saranno costruiti a Nizhny Novgorod

Nel periodo 2026-2028 è prevista l'apertura di cinque nuovi alberghi a Nizhny Novgorod, grazie all'ottenimento di prestiti agevolati. Il parco camere della regione aumenterà di 799 unità. Saranno costruiti: un eco-parco sul Canale dei Canottieri con un hotel a 5 stelle con 258 camere, *Expotel* alla Fiera di Nizhny Novgorod per 187 camere con un centro congressi per 1,7 mila posti, complesso sportivo e turistico *Pecherskie Sands* con un hotel a 4 stelle con 67 camere, hotel *SAVOY Pokrovskaya* con 170 camere, nuovo albergo a 5 stelle con 117 camere in via Piskunova. **(Hoteliernews)**

Prosegue la costruzione del resort *Armkhi* in Inguscezia

La Repubblica russa Inguscezia al Caucaso settentrionale attira ogni anno sempre più turisti. Dal 2022, il flusso turistico è aumentato di 20 mila persone. Il progetto chiave per lo sviluppo dell'industria turistica in Inguscezia sarà il resort per tutte le stagioni *Armkhi*. Entro il 2030 è prevista la costruzione di un complesso balneare a 5* per 60 camere, di complessi alberghieri a 4* e 3* per 340 camere, di 13 ville panoramiche per 52 posti letto, di 31 pensioni per 113 posti letto, di un complesso museale con un centro culturale e di intrattenimento, di un complesso sportivo al coperto, di un ristorante panoramico e di un parco estremo per 900 visitatori. **(Hoteliernews)**

Nuovi condomini in Russia potrebbero diventare più costosi del 30-40% nel 2025

Secondo il Direttore della società developer *Osnova*, Alexander Ruchyev, l'aumento dei costi di costruzione, la riduzione dell'offerta e l'uscita di denaro dai depositi potrebbero portare ad un aumento del 30-40% del prezzo dei nuovi edifici residenziali russi nel 2025. I costi di costruzione e i tempi di realizzazione dei progetti continuano ad aumentare, mentre ai developer vengono imposti sempre più requisiti legislativi e amministrativi. Di conseguenza le aziende iniziano a lanciare sempre meno progetti sul mercato e si creerà un deficit di offerta. **(Realty.ria)**

Il 70% delle transazioni di compravendita di uffici sono business center di classe A

Secondo *CORE.XP*, nei primi 7 mesi del 2024 il 70% delle transazioni di compravendita di uffici nella Regione di Mosca ha riguardato i centri d'affari di classe A in fase di costruzione. La parte restante delle transazioni è stata conclusa per l'acquisto di uffici in centri per uffici di classe A e B già costruiti. La stragrande maggioranza delle transazioni - fino al 95% - sono nelle strutture in costruzione e acquisti di uffici con superficie fino a 500 mq (75% delle transazioni), mentre un altro 13% riguarda uffici da 1.000 a 5.000 mq. Circa l'8% è costituito da acquisti di uffici da 500 a 1.000 mq e un altro 5% di uffici di oltre 5.000 mq. **(Cre)**

Gli affitti delle case individuali in Russia sono aumentati del 26% in un anno

Gli analisti del portale federale *Mir Kwartir* hanno studiato la dinamica dei prezzi degli affitti delle singole abitazioni in diverse parti della Russia. Nonostante una certa riduzione dei prezzi degli affitti in diverse regioni, la tendenza generale è quella della crescita. Da febbraio 2024, i prezzi degli affitti delle case individuali sono aumentati in 77 delle 82 regioni studiate, sono diminuiti in 4 e sono rimasti invariati in 1, hanno calcolato gli esperti del portale. **(Erzrf)**

NEWSLETTER SISTEMA CASA/ARREDO

17 - 24 febbraio 2025

Volume previsto di uffici da costruire sui lungofiumi di Mosca

Secondo *IBC Real Estate*, entro il 2028 saranno costruiti 175 mila mq di uffici sui lungofiumi di Mosca. Gli specialisti affermano che per i dipendenti sta diventando importante avere un ambiente confortevole vicino al proprio posto di lavoro: impianti sportivi, luoghi per il riposo e le passeggiate durante le pause, caffè e ristoranti. Inoltre, i dipendenti preferirebbero un ufficio situato in business center con un proprio territorio paesaggistico, un parco nelle vicinanze e una vista sull'acqua dalle finestre. **(Stroygaz)**

Tre principali regioni del mobile mantengono le loro posizioni alla fine del 2024

Nei primi nove mesi del 2024, si sono formate le prime tre regioni leader nella produzione di mobili. Hanno mantenuto il loro status e prevedono un aumento dei volumi. Il Distretto Federale Centrale è rimasto leader con una produzione di 192,4 mld di rubli (oltre 2 mld di euro). Il Distretto Federale del Volga, che lo segue, ha raggiunto 172,6 mld di rubli (ca. 1,9 mln euro). Il Distretto Federale Nord-Occidentale ha aumentato i volumi del 19% (a/a) e si posiziona al terzo posto con un risultato di 49,4 mld di rubli (ca. 550 mln euro). **(Industrymebel)**

19 marchi russi sono già entrati nel mercato di Dubai e altri 20 sono in arrivo

Secondo *Commercial Real Estate*, il mercato mediorientale è diventato molto ambito dai russi. La principale categoria di attività russa nel nuovo mercato è la ristorazione, ma anche i prodotti per la casa stanno iniziando a penetrare gradualmente a Dubai e in altri emirati. Tra i marchi russi di arredamento figurano *Dantone Home*, boutique di *Bork* e negozi di articoli per la casa *Kühenland* e *Fix Price*. La presenza dei marchi negli emirati non solo rafforza la loro reputazione, ma apre la strada verso il Golfo e oltre. **(Industriymbel)**